

HUUROVEREENKOMST CONTAINERRUIMTE

Ondergetekenden:

1. Remco Karel, ten deze handelende onder de naam '**Opslag Hoorn**' gevestigd aan De Factorij 11, te (1689 AK) Zwaag, gemeente Hoorn, hierna te noemen: '**Verhuurder**',

en

2. naam:....., adres: in , hierna te noemen: '**Huurder**', geboren op te , telnr. en geïdentificeerd met paspoort/-, identiteitskaart/-, of rijbewijsnummer , e-mailadres Huurder:@ ;

Huurder en Verhuurder ook wel gezamenlijk aan te duiden als: '**Partijen**'.

Nemen het volgende in aanmerking:

- Tussen huurder en verhuurder wordt een huurovereenkomst, hierna te noemen: '**de huurovereenkomst**', gesloten met betrekking tot de te Zwaag, gemeente Hoorn, aan de Factorij 11 gelegen opslagruimte aangeduid met container nr. , hierna te noemen: '**het gehuurde**';
- Verhuurder en huurder overeenstemming hebben bereikt over de condities en huurprijs.

Zijn overeengekomen:

Artikel 1 (**het gehuurde, bestemming**)

- 1.1 Verhuurder verhuurt aan Huurder en Huurder huurt van Verhuurder het gehuurde. De staat van het gehuurde op de opleveringsdatum is leeg en ontruimd en beschreven in een proces-verbaal van oplevering. Indien bij aanvang van de huurovereenkomst geen proces-verbaal van oplevering wordt opgesteld, geldt in afwijking van artikel 7:224 lid 2 BW dat Huurder het gehuurde in goede staat, zonder gebreken vrij van schade en geschikt voor het wettelijke en overeengekomen doel en gebruik dat Huurder verwacht ervan te maken, heeft ontvangen.
- 1.2 Het gehuurde zal door de Huurder uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als ruimte ten behoeve van opslag van roerende goederen.
- 1.3 Het is Huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder een andere bestemming aan het gehuurde te geven dan omschreven in artikel 1.2.

Artikel 2 (**algemene voorwaarden**)

- 2.1 Van deze huurovereenkomst maken deel uit de 'Algemene Verhuurvoorwaarden Opslaghoorn'. De inhoud van deze algemene voorwaarden is Partijen bekend. Huurder heeft een exemplaar van de algemene voorwaarden ontvangen. De algemene bepalingen zijn van toepassing behoudens voor zover daarvan in deze

huurovereenkomst uitdrukkelijk is afgeweken of toepassing daarvan ten aanzien van het gehuurde niet mogelijk is. De algemene voorwaarden zijn ook in te zien op de website van de Verhuurder.

Artikel 3 (Duur, verlenging en opzegging)

- 3.1 Deze huurovereenkomst gaat in op 2020 (hierna te noemen: '*ingangsdatum*') en is aangegaan voor een periode van onbepaalde tijd.
- 3.2 Beëindiging van deze huurovereenkomst vindt plaats door opzegging door Huurder aan Verhuurder of door Verhuurder aan Huurder tegen ieder tijdstip, met inachtneming van een opzegtermijn van 1 (zegge: één) maand.
- 3.3 Opzegging door Huurder dient te geschieden per e-mailbericht aan Verhuurder naar diens e-mailadres: info@opslaghoorn.nl of telefonisch naar R. Karel, telnr.: 06-51525749. Opzegging door Verhuurder dient te geschieden aan het e-mailadres van Huurder

Artikel 4 (huur/btw, huuraanpassing, huurbetaling, huurperiode, waarborgsom, diensten)

- 4.1 De huurprijs van het gehuurde (hierna te noemen: '*huurprijs*') bedraagt op de ingangsdatum per betaalperiode van één maand € (zegge: Euro) exclusief BTW of € (zegge: Euro) inclusief BTW voorm².
- 4.2 Partijen komen overeen dat Verhuurder omzetbelasting in rekening brengt aan Huurder die bedrijfsmatig huurt. Indien het gehuurde in dat geval niet wordt of langer met omzetbelasting mag worden verhuurd is Huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan Verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat Verhuurder lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten van Verhuurder niet (meer) aftrekbaar is.
- 4.3 De eerste betaling aan Verhuurder bedraagt € en dient voor de ingangsdatum te zijn bijschreven op bankrekeningnummer NL70RABO3297.12.853 bij de Rabobank t.n.v. R. Karel/Opslaghoorn. De betaling heeft betrekking op de eerste (lopende maand) €..... en tweede huurtermijn (aankomende maand) €..... en de waarborgsom van €, - .
- 4.4 De huurprijs inclusief of exclusief omzetbelasting is in één bedrag bij vooruitbetaling verschuldigd, steeds te voldoen voor of op de 27^e van een kalendermaand gelegen voor de kalendermaand waarop de betaling betrekking heeft. Huurder verbindt zich ertoe dat de maandelijkse huurprijs en kosten, door middel van automatische incasso vooraf worden geïncasseerd door Verhuurder.
- 4.5 De huurprijs kan op voorstel van de verhuurder jaarlijks per 1 januari voor het eerst met ingang van 1 januari 2021 worden aangepast overeenkomstig artikel 4 lid 3 van de Algemene Verhuurvoorwaarden Opslaghoorn.
- 4.6 Door of vanwege de Verhuurder worden geen bijkomende leveringen of diensten verstrekt.

Artikel 5 (beheerder, Huishoudelijk Reglement Opslag Hoorn)

- 5.1 Totdat Verhuurder anders meedeelt, treedt als beheerder op de heer R. Karel te bereiken op telnr.: 06- 51525749 (b.g.g. 06-12885628) of via e-mailbericht: info@opslaghoorn.nl.
- 5.2 De huurovereenkomst verplicht Huurder tot naleving van de bepalingen van het Huishoudelijk Reglement Opslaghoorn voor zover daarvan in de huurovereenkomst en

Algemene verhuurvoorwaarden Opslaghoorn niet wordt afgeweken. Huurder verklaart een exemplaar van het Huishoudelijk Reglement Opslaghoorn te hebben ontvangen. Het Huishoudelijk Reglement Opslaghoorn is ook in te zien op de website van de Verhuurder.

5.3 De goederen die worden opgeslagen op geplaatst in het gehuurde zijn niet verzekerd, dat dient de Verhuurder zelf te doen.

Dit document bestaat uit 3 (zegge: drie) pagina's waarvan de eerste twee voorzien van een paraaf van partijen en de laatste ter instemming van hun handtekening en aldus opgemaakt en in tweevoud ondertekend te Hoorn op2020

Verhuurder

Huurder

De heer R. Karel

De heer/mevrouw

Afzonderlijke onderstaande handtekening van Huurder voor de ontvangst van een eigen exemplaar van de Algemene Verhuurvoorwaarde Opslaghoorn als genoemd in artikel 2.1. en van het Huishoudelijk Reglement van Opslaghoorn als genoemd in artikel 5.2.

Huurder

De heer/mevrouw